

Số: /TB-UBND

Nghiên Loan, ngày tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Dự án đầu tư khai thác khoáng sản cát, sỏi, cuội làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực sông Năng (gồm sông Năng 1, sông Năng 2 và sông Năng 3), xã An Thắng, huyện Pắc Nặm, tỉnh Bắc Kạn

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025 ;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 81/VBHN-BNNMT ngày 17/11/2025 của Bộ Nông nghiệp Môi trường Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định 23/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn (trước sáp nhập) về một số nội dung cụ thể thực hiện Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai để áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 19/2024/QĐ-UBND ngày 18/10/2024 của UBND tỉnh Bắc Kạn (*trước sáp nhập*) về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Nghị quyết số 91/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn (*trước sáp nhập*) thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất để thực hiện trong năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-HĐND ngày 23/6/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bắc Kạn (*trước sáp nhập*) Thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện trong năm 2025; điều chỉnh tên chủ đầu tư các công trình dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua;

Căn cứ Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn (*trước sáp nhập*) về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021- 2030 huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 858/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn (*trước sáp nhập*) về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 1353/QĐ-UBND ngày 21/06/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn (*trước sáp nhập*) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1555/QĐ-UBND ngày 26/6/2025 của UBND tỉnh Bắc Kạn (*trước sáp nhập*) về việc cấp giấy phép khai thác khoáng sản;

Căn cứ Văn bản số 11/UBND-NC ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thực hiện áp dụng hệ thống văn bản quy phạm pháp luật do HĐND, UBND các cấp ban hành;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thái Nguyên, Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực với các cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 30/01/2026 của UBND xã Nghiên Loan về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và một số nội dung liên quan khác đến công tác GPMB để thực hiện Dự án Dự án đầu tư khai thác khoáng sản cát, sỏi, cuội làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực sông Năng (gồm sông Năng 1, sông Năng 2 và sông Năng 3), xã An Thắng, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Biên bản họp phổ biến kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư và tiếp nhận ý kiến của người có đất bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư: Dự án Đầu tư khai thác khoáng sản cát, sỏi, cuội làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực Sông Năng (gồm Sông Năng 1, Sông Năng 2 và Sông Năng 3), xã An Thắng, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn ngày 05/3/2026;

Theo đề nghị tại văn bản số 75/CNTTPTQĐ-NV1 ngày 20/3/2026 của Chi nhánh trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực VI về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư; biên bản làm việc ngày 13/6/2026 giữa Phòng Kinh tế, Chi nhánh TTPT quỹ đất khu vực VI và Công ty cổ phần ĐT&TM Đại Phục và đề nghị của Phòng Kinh tế xã Nghiên Loan tại Tờ trình số 57/TTr-KT ngày 14/4/2026.

Ủy ban nhân dân xã Nghiên Loan thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư: Dự án Đầu tư khai thác khoáng sản cát, sỏi, cuội làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực Sông Năng (gồm Sông Năng 1, Sông Năng 2 và Sông Năng 3), xã An Thắng, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn với các nội dung sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại xã Nghiên Loan, tỉnh Thái Nguyên (*có danh sách chi tiết kèm theo*).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện Dự án Đầu tư khai thác khoáng sản cát, sỏi, cuội làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực Sông Năng (gồm Sông Năng 1, Sông Năng 2 và Sông Năng 3), xã An Thắng, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn.

3. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi: **152.825,5m²**, cụ thể như sau:

- Diện tích dự kiến thu hồi: Tổng diện tích thu hồi đất là: 152.825,5m². Trong đó: RSX: 13.861,7m²; HNK: 22.960,6m²; LUC: 605,7m²; LUK: 16.048,4m²; DGT: 243,4m²; SON: 888,2m²; SKS: 87.126,0 m²; BCS: 11.091,5m².

- Vị trí: Tại thôn Thôn Phiêng Pén, thôn Khuổi Làng, thôn Tiến Bộ, thôn Tân Hới, xã Nghiên Loan, tỉnh Thái Nguyên.

Gồm 08 tờ bản đồ, 120 thửa đất được xác định theo Bản đồ địa chính (chính lý) dự án: Dự án Đầu tư khai thác khoáng sản cát, sỏi, cuội làm vật liệu xây dựng thông thường tại khu vực Sông Năng (gồm Sông Năng 1, Sông Năng 2 và Sông

Năng 3), xã An Thắng, huyện Pác Nặm, tỉnh Bắc Kạn do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên lập tháng 3 năm 2026.

- Loại đất: Đất rừng sản xuất (RSX), đất trồng cây hàng năm khác (HNK), Đất trồng cây lâu năm (CLN), đất chuyên trồng lúa nước (LUC), đất trồng lúa còn lại (LUK), Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (SKS), đất công trình giao thông (DGT), đất có mặt nước dạng sông, ngòi, kênh, rạch, suối (SON), đất bằng chưa sử dụng (BCS).

- Số hộ bị ảnh hưởng dự kiến: 23 hộ dân, 01 tổ chức.

4. Tiến độ thu hồi đất: Từ tháng 4 năm 2026.

5. Tiến độ thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và bàn giao đất: Theo Kế hoạch số 34/KH-UBND ngày 30/01/2026 của UBND xã Nghiên Loan.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Đại Phúc (Chủ đầu Tư), Chi nhánh trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực VI; Phòng Kinh tế xã thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để thực hiện dự án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thường trực ĐU, HĐND xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- LĐVP;

Gửi bản giấy

- Phòng Kinh tế;
- Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Đại Phúc;
- Chi nhánh TTPTQĐ khu vực VI;
- Trưởng các thôn: Phiêng Pên, Khuổi Làng, Tiến Bộ, Tân Hối;
- Lưu: VT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Minh Tuấn